

Акт
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления 08.08.2025

Наименование муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Населенный пункт г. Ленинск-Кузнецкий

Улица (переулок, проспект, др.) ул. Гризодубовой

Номер дома 1

Корпус _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		В техническом паспорте информация отсутствует
2	Год постройки		1963
3	Материал стен (панельный, кирпичный, блочный, монолитный, деревянный, другой)		кирпичный
4	Общий износ дома	процентов	
5	Общий строительный объем	куб. метров	1190,0
6	Площадь здания, всего. В том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального	кв. метров кв. метров кв. метров	297,20 282,60
7	Количество этажей, наименьшее	единиц	2
8	Количество этажей, наибольшее	единиц	2
9	Количество подъездов	единиц	1
10	Количество проживающих	человек	14
11	Количество жилых помещений	единиц	8
12	Дата первой приватизации помещения в МКД	число, месяц, год	25.08.1994

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Год проведения капитального ремонта элемента	Доля проведенных работ при ремонте элемента, процентов
1	Фундамент	-	
2	Фасад	-	
3	Крыша	-	
4	Подвальное помещение	-	
5	Лифтовое оборудование	-	
6	Электроснабжение	-	
7	Теплоснабжение	-	
8	Холодное водоснабжение	-	
9	Горячее водоснабжение	-	
10	Водоотведение	-	
11	Газоснабжение	-	

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

Центральное	☒
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы электроснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Вводно-распределительное устройство	единиц	2
2	Общая протяженность сетей	метров	110,00
3	Количество групповых щитков	единиц	8
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	1
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	1
6	Количество светильников в местах общего пользования	единиц	4
7	Количество светильников наружного освещения	единиц	1
8	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	8
9	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	8
10	Общий износ системы электроснабжения	процентов	98,0

2. Теплоснабжение

Центральное	☐
Автономная котельная	☐
Печное	<input type="checkbox" value="v"/>
Квартирные котлы	☐
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы теплоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	-
2	Протяженность стояков	метров	-
3	Количество автономных источников тепловой энергии	единиц	8
4	Количество узлов управления к установке	единиц	-
5	Количество установленных узлов управления	единиц	-
6	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	-
7	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	-
8	Количество радиаторов на лестничных клетках	единиц	-
9	Количество радиаторов в помещениях МКД	единиц	-
10	Запорно-регулирующая аппаратура	единиц	-
11	Общий износ системы теплоснабжения	процентов	-

3. Горячее водоснабжение

Центральное (открытая система)	☐
Центральное (закрытая система)	☐
Автономная котельная	☐
Печное	☐
Квартирные котлы	☐
Отсутствует	☒

№ п/п	Количественные характеристики системы горячего водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	-
2	Протяженность стояков	метров	-
3	Протяженность квартирной разводки	метров	-
4	Количество автономных источников горячего водоснабжения	единиц	-
5	Количество узлов управления к установке	единиц	-
6	Количество установленных узлов управления	единиц	-
7	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	-
8	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	-
9	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	-
10	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	-
11	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	-
12	Общий износ системы горячего водоснабжения	процентов	-

4. Холодное водоснабжение

Центральное	☐ v
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы холодного водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	43,00
2	Протяженность стояков	метров	15,00
3	Протяженность квартирной разводки	метров	12,00
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	1
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	0
6	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	8
7	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	1
8	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	1
9	Общий износ системы холодного водоснабжения	процентов	64,0

5. Водоотведение

Центральное	☐
Выгребные ямы	☐
Отсутствует	☐ v

№ п/п	Количественные характеристики системы водоотведения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	-
2	Протяженность стояков	метров	-
3	Количество крышек ревизий	единиц	-
4	Количество выгребных ям	единиц	-
5	Объем выгребных ям	куб.метров	-
9	Общий износ системы водоотведения	процентов	-

6. Вентиляция

Приточная вентиляция	☐
Вытяжная вентиляция	☐
Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox" value="v"/>
Отсутствует	☐

7. Водостоки

Наружные	☐
Внутренние	☐
Отсутствуют	<input type="checkbox" value="v"/>

III. Специальное инженерное оборудование

№ п/п	Перечень лифтов, установленных в МКД	Количество остановок, единиц	Грузоподъемность, килограммов	Дата ввода в эксплуатацию	Дата модернизации	Завод изготовитель
1	Лифты, в том числе	-	-	-	-	-
2	Лифт 1 (подъезд №)	-	-	-	-	-
3	Лифт 2 (подъезд №)	-	-	-	-	-
4	Лифт 3 (подъезд №)	-	-	-	-	-
n	Лифт n (подъезд №)	-	-	-	-	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем
и их частей в составе общего имущества

1. Фундаменты

Ленточный	☒	
Свайный	☐	
Столбчатый	☐	
Сплошной	☐	
Сборный	☐	
Другой (указать какой)	☐	
Отсутствует	☐	

№	Количественные характеристики фундамента	Единица	Показатель
1	Площадь цоколя	кв.метров	-
2	Объем фундамента	куб.метров	64,90
3	Общий износ фундамента	процентов	25,0

2. Перекрытия

Деревянные	☒
Железобетонные	☐
Смешанные	☐

№	Количественные характеристики перекрытий	Единица	Показатель
1	Площадь междуэтажных перекрытий	кв.метров	417,6
2	Площадь подвальных перекрытий	кв.метров	-
3	Площадь чердачных перекрытий	кв.метров	208,8
4	Общий износ перекрытий	процентов	20,0

3. Отмостка

Асфальтированная	☒	
Бетонная	☐	
Другая (указать какая)	☐	
Отсутствует	☒	отмостки нет на части дома

№ п/п	Количественные характеристики отмостки	Единица измерения	Показатель
1	Площадь отмостки	кв.метров	56,00
2	Общий износ отмостки	процентов	100,0

4. Фасад

Вентилируемый	☐	Частично
Оштукатуренный	☒	
Окрашенный	☐	
Облицованный	☐	
Другой (указать какой)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики фасада	Единица измерения	Показатель
1	Площадь фасада (без площади окон, дверей и т.п.)	кв.метров	294,92
2	Площадь окон, относящихся к общему имуществу	кв.метров	1,25
3	Площадь дверей, относящихся к общему имуществу	кв.метров	3,56
4	Протяженность межпанельных (межблочных) швов	метров	-
5	Количество балконных плит	единиц	-
6	Площадь балконных плит	кв.метров	-
7	Наличие декоративных элементов фасада, лепнины и прочее	процентов от общей	-
8	Общий износ фасада	процентов	60,0
9	Износ балконных плит	процентов	-

5. Крыша

Скатная шиферная	☐	
Скатная металлическая	☐	
Скатная другая (указать какая)	<input type="checkbox" value="v"/>	Скатная шиферная, 1/4 крыши профлист
Мягкая (из рулонных материалов)	☐	
Бетонная (лоточная)	☐	
Другая (указать какая)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики крыши	Единица измерения	Показатель
1	Площадь кровли	кв.метров	248,90
2	Площадь обрешетки кровли	кв.метров	248,90
3	Количество стропильных ног	единиц	60
4	Количество вентканалов	единиц	-
5	Количество водоотводящих стояков	единиц	-
6	Протяженность водоотводящих стояков	метров	-
7	Количество водосточных труб	единиц	-
8	Протяженность водосточных труб	метров	-
9	Количество лазов на кровлю	единиц	2
10	Количество выходов на чердак	единиц	1
11	Количество продухов на чердаке	единиц	2
12	Количество козырьков	единиц	-
13	Площадь козырьков	кв.метров	-
14	Защитные ограждения	метров	-
15	Общий износ крыши	процентов	60,0

6. Подвальное помещение

Наличие бомбоубежища	☐	
Наличие индивидуальных хозяйственных помещений (ячеек)	☐	
Наличие общедомовых досуговых помещений	☐	
Другие варианты использования подвального помещения собственниками (указать какие)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики подвального помещения	Единица измерения	Показатель
1	Площадь подвального помещения	кв.метров	-
2	Площадь стен подвального помещения	кв.метров	-
3	Материал стен подвального помещения		-
4	Материал полового покрытия подвального помещения		-
5	Количество входов в подвальное помещение	единиц	-
6	Количество лестниц	единиц	-
7	Количество продухов, подвальных окон	единиц	-
8	Общий износ подвального помещения	процентов	-

Начальник управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

12.08.2025

(дата)



(подпись)

С.Б.Колесникова

Начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда УЖКиДК

12.08.2025

(дата)



(подпись)

Л.Г.Анкудинова